

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Holíči dňa 28.8.2014 (slovom: dvadsiatehoôsmeho augusta dvetisícštrnásť) notárkou JUDr. Vierou Kotvanovou. -----

Dnešného dňa sa pred mňa, notárku, dostavili mne osobne a podľa mena neznámi účastníci, a to: -----

1/ **Margita Kršková**, rod. Mlčúchová, nar. , r.č. , trvale bytom Radimov , slovenský štátny občan, ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z jej OP č. -----

ako predávajúca účastníčka -----

2/ **obec Radimov**, so sídlom obecného úradu na adrese Radimov 207, 908 47 Radimov, IČO: 00 309 893, v mene ktorej koná starosta obce Ing. Ján Provazník, nar. r.č. , bytom Radimov , ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z jeho OP č. -----

ako kupujúci účastník. -----

Prítomní účastníci prehlásili, že sú plne spôsobilí na právne úkony a po zistení spôsobilosti ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto: -----

k ú p n u z m l u v u -----

I.

Pred spísaním kúpnej zmluvy mi bol predložený výpis z registra organizácii vydaný Štatistickým úradom SR, kde je pod identifikačným číslom: 00309893 zapísaná obec Radimov, adresa sídla: Radimov 908 47 Radimov, okres: Skalica, ktorým bola preukázaná existencia obce a ďalej oprávnenie starostu Ing. Jána Provazníka, nar. , bytom Radimov 64, konať v mene obce Radimov. -----

II.

1. Predávajúca účastníčka Margita Kršková vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **obci a katastrálnom území Radimov**, a to: -----

parcely registra „C“ -----

p.č. 23/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 121 m² s tým, že uvedenú nehnuteľnosť vlastní v podiele 1/1-iny. -----

III.

Dnešného dňa účastníci a to predávajúca Margita Kršková na strane jednej **uzatvára** s kupujúcim účastníkom obcou Radimov na strane druhej kúpnu zmluvu, na základe ktorej: -----

predávajúca účastníčka Margita Kršková odpredáva v podiele 1/1-iny nehnuteľnosť a to parcelu registra „C“ p.č. 23/1 zast. plochy a nádvoría vo výmere 121 m², kupujúcemu účastníkovi obci Radimov. -----

Obec Radimov ako kupujúci účastník vyššiu uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1-iny v obci a katastrálnom území Radimov odkupuje od predávajúcej účastníčky Margity Krškovej a túto nehnuteľnosť v podiele 1/1-iny nadobúda do svojho vlastníctva. -----

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a katastrálnom území Radimov, a to: -----

k parcele registra „C“, -----
p. č. 23/1 zast. plochy a nádvoría vo výmere 121 m² v podiele 1/1-iny. -----

V.

Medzi Margitou Krškovou ako predávajúcou účastníčkou a obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom bola vzájomne dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy a tiež bol dohodnutý aj spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny. -----

Účastníci sa vzájomne dohodli za prevod nehnuteľnosti na kúpnej cene vo výške 5,-€/1 m², teda celková výška kúpnej ceny za prevod nehnuteľnosti je 605,-€ (slovom: šesťstopäť eur). -----

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že kupujúci účastník obec Radimov dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcej účastníčke Margite Krškovej do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti resp. poštovou poukážkou. -----

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vzájomne prehlasujú, a to tak kupujúci účastník, ako i predávajúca účastníčka, že súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a so spôsobom jej vyplatenia, zároveň predávajúca účastníčka prehlasuje, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny budú ich finančné nároky z tejto kúpnej zmluvy plne uspokojené a medzi kupujúcim účastníkom a predávajúcou účastníčkou nebudú žiadne iné finančné záväzky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy. -----

VI.

Poplatky spojené so spísaním tejto notárskej zápisnice a katastrálne poplatky uhradí po vzájomnej dohode účastníkov kupujúci účastník - obec Radimov. -----

VII.

Kupujúci účastník prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti ku dňu prevodu je mu dobre známy. -----

Predávajúca účastníčka vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a tiež vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne taká ťarcha, ktorá by obmedzovala vlastníčku v prevode jej podielu a svojho vlastníckeho práva na kupujúceho účastníka. -----

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

VIII.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe tejto kúpnej zmluvy. -----

Účastníci Margita Kršková a obec Radimov vzájomne svojím vyhlásením do tejto notárskej zápisnice splnomocňujú JUDr. Vieru Kotvanovú na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností v tejto notárskej zápisnici, zároveň JUDr. Vieru Kotvanovú splnomocňujú na katastrálne konanie, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

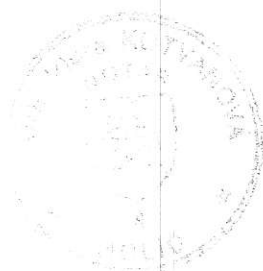
O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila a títo na znak súhlasu jej obsah schválili a predomnou, notárkou, ju vlastnoručne podpísali. -----

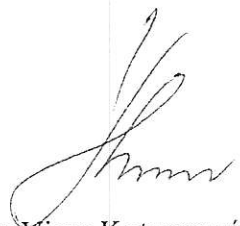
Originál tejto notárskej zápisnice zostáva na Notárskom úrade v Holíči u JUDr. Viery Kotvanovej uložený v zbierke zápisníc. Účastníkom budú vydané osvedčené odpisy tejto notárskej zápisnice. -----

Margita Kršková v.r., Ing. Ján Provazník - starosta obce Radimov v.r., okrúhla pečiatka obce Radimov s erbom obce, JUDr. Viera Kotvanová, v.r., m.p. okrúhla pečiatka JUDr. Viera Kotvanová, notár, Holíč. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s originálom napísaným dňa 28.8.2014 (slovom: dvadsiatehoosemeho augusta dvetisícštrnásť) a uloženým na Notárskom úrade v Holíči pod N 380/2014, NZ 31904/2014. -----

V Holíči, dňa 28.8.2014 (slovom: dvadsiatehoosemeho augusta dvetisícštrnásť). -----




JUDr. Viera Kotvanová
notár